



**4. Ausstattung**

Die Wohnung befindet sich in einem/einer:  Einfamilienhaus  Zweifamilienhaus  Mehrfamilienhaus  
 Wochenendhaus  Bungalow  .....

Baujahr/Jahr der Komplettsanierung: .....

Bauweise:  Leichtbauweise  massive Bauweise  isoliert

Kategorien:  A mit Sammelheizung; Bad, WC und min. 3 Modernisierungen nach 1990

B wie A mit Balkon, Loggia, Terrasse

C ausschließlich Sammelheizung; Bad, WC modernisiert

Die Wohnung verfügt über..... Räume, davon:

- |   |           |                |   |          |                |
|---|-----------|----------------|---|----------|----------------|
| 1. .... kombinierte Wohn- u. Schlafräume      | mit ..... | m <sup>2</sup> | 7. .... zum Wohnen ausgebaute Kellerräume     | mit..... | m <sup>2</sup> |
| 2. .... Wohnräume/ Wohnküche                  | mit ..... | m <sup>2</sup> | 8. .... Balkon/Loggia                         | mit..... | m <sup>2</sup> |
| 3. .... Schlafräume                           | mit ..... | m <sup>2</sup> | 9. .... Dachgarten                            | mit..... | m <sup>2</sup> |
| 4. .... Küche                                 | mit ..... | m <sup>2</sup> | 10. .... Wintergarten (beheizt / unbeheizt)   | mit..... | m <sup>2</sup> |
| 5. .... Dusche/ Bad/ WC                       | mit ..... | m <sup>2</sup> | <small>(nicht Zutreffendes streichen)</small> |          |                |
| <small>(nicht Zutreffendes streichen)</small> |           |                | 11. .... Terrasse (Gesamtfläche)              | mit..... | m <sup>2</sup> |
| 6. .... Flur                                  | mit ..... | m <sup>2</sup> | 12. .... sonstige: .....                      | mit..... | m <sup>2</sup> |
|   |           |                | <small>Art</small>                            |          |                |

Von den aufgeführten Räumen besitzen folgende Räume oder Teile dieser Räume lichte Höhen von:

*(Nur auszufüllen, wenn einzelne Räume oder Teile von Räumen lichte Raumhöhen unter 2,00 Meter besitzen, z.B. bei schrägen Wänden/Decken in Dachgeschosswohnungen, Finnhütten etc.)*

- 0,00 m bis 0,99 m Räume.....m<sup>2</sup> Nummer(n)
- 1,00 m bis 1,99 m Räume .....m<sup>2</sup> Nummer(n)

**insgesamt anrechenbare Wohnfläche .....**

(wird von der Stadtverwaltung ausgefüllt)

|   |                            |                          |                          |                          |
|---|----------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Die Wohnung verfügt über                      | Fenster                    |                          |                          |                          |
| - Lüftungsmöglichkeit durch:                  | <input type="checkbox"/>   |                          | Sonstige                 | Keine                    |
|   |                            |                          | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - Heizmöglichkeit durch:                      | Sammelheizung              |                          | Sonstige                 | Keine                    |
|   | <input type="checkbox"/>   |                          | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Die Wohnung wird wie folgt ver- und entsorgt: |                            |                          |                          |                          |
| - Elektroenergie                              | Anschluss am öffentl. Netz |                          | Sonstige                 | Keine                    |
|   | <input type="checkbox"/>   |                          | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - Gas   | Anschluss am öffentl. Netz |                          | Sonstige                 | Keine                    |
|   | <input type="checkbox"/>   |                          | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - Trinkwasser                                 | Anschluss am öffentl. Netz |                          | Sonstige                 | Keine                    |
|   | <input type="checkbox"/>   |                          | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - Abwasser/ Fäkalien                          | Anschluss am öffentl. Netz | vertragliche Entsorgung  | Sonstige                 | Keine                    |
|   | <input type="checkbox"/>   | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

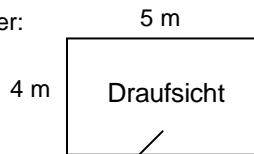
Sollten Sie in diesem Fragenkomplex im grau hinterlegten Bereich angekreuzt haben, erläutern Sie dies bitte kurz: (Erläuterungen bitte auf der Folgeseite vornehmen)



**Hinweise zum Ausfüllen des Vordruckes und zur Berechnung der Wohnfläche**

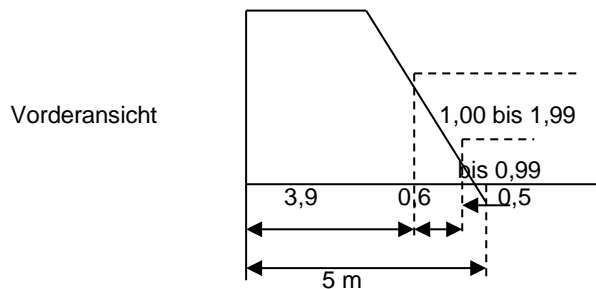
- in der Einzelauflistung der Räume sind die Gesamtflächen (ohne Treppen mit mehr als drei Steigungen) der einzelnen, zutreffenden Räume bzw. der Wohnfläche hinzuzurechnenden Grundflächen einzutragen
- Flächen mit Höhen unter 2,00 m bzw. 1,00 m werden nicht abgezogen, sondern sind in der jeweiligen Summe unter Auflistung der Raumnummern aufzuführen.
- die Ermittlung der Wohnfläche erfolgt entsprechend § 3 Abs. 5 der entsprechenden Zweitwohnungssteuersatzung durch das Steueramt

Bsp.: Gesamtmaße Wohnzimmer:



⇒ 5,00 m x 4,00 m = 20,00 m<sup>2</sup>

hiervon haben eine Höhe von unter 2 m bzw. unter 1m:



⇒ Höhe unter 1 m: 0,50 x 4,00 m = 2,00 m<sup>2</sup>

⇒ Höhe von 1 bis unter 2 m: 0,60 x 4,00 m = 2,40 m<sup>2</sup>

Schlafzimmer: Gesamtmaße 2,50 m x 3,50 m = 8,75 m<sup>2</sup> abzgl. 1,00 m<sup>2</sup> Treppe: 7,75 m<sup>2</sup>  
davon: Fläche von 1 m bis unter 2 m (außer unter der Treppe): 1,50 m<sup>2</sup>

2. ..1.. Wohnräume/ Wohnküche mit 20,00 m<sup>2</sup> 8. ....Balkon/Loggia mit.....m<sup>2</sup>  
3. ..1.. Schlafräume mit 7,75 m<sup>2</sup>

Von den aufgeführten Räumen besitzen folgende Räume oder Teile dieser Räume lichte Höhen von:

*(Nur auszufüllen, wenn einzelne Räume oder Teile von Räumen lichte Raumhöhen unter 2,00 Meter besitzen, z.B. bei schrägen Wänden/Decken in Dachgeschosswohnungen, Finnhütten etc.)*

- 0,00 m bis 0,99 m Räume.....**2**..... ...2,00...m<sup>2</sup> • 1,00 m bis 1,99 m Räume ...**2 und 3**.... ...3,90...m<sup>2</sup>  
Nummer(n) Nummer(n)

Die anrechenbare Wohnfläche ermittelt sich demnach wie folgt: 20,00 + 7,75 = 27,75 m<sup>2</sup>, hiervon sind Flächen unter 1 m Höhe vollständig abzuziehen (27,75 – 2,00 = 25,75 m<sup>2</sup>), weiter ist die Fläche mit einer Höhe von 1,00 bis 1,99 m zur Hälfte (3,90 m<sup>2</sup> / 2 = 1,95) in Abzug zu bringen: 25,75 – 1,95 = 23,80 m<sup>2</sup>.

**insgesamt anrechenbare Wohnfläche .....**23,80**.....m<sup>2</sup>**

(wird von der Stadtverwaltung ausgefüllt)

**Für Rückfragen stehe ich Ihnen gern unter Tel.: 03331/260053 zur Verfügung.**