

Die Stadt Angermünde bietet folgendes Grundstück in der Gemarkung Görlsdorf zur Schaffung von selbstgenutztem Wohnungseigentum an.

Lage: Am Wald
Flur 1, Flurstück 41/2, Gemarkung Görlsdorf

Beschaffenheit: Das Grundstück ist unbebaut und hat eine Größe von 668 m². Die Grundstückstiefe beträgt ca. 22,5 m, die Breite ca. 29 m. Die mögliche Bebauung hat sich in die Umgebungsbebauung einzufügen. Die GRZ des Grundstücks beträgt 0,6.

Das Grundstück ist erschlossen. In der kommunalen Straße, Am Wald, liegen Trinkwasser, Elektroenergie, Gas und Telefon an. Nach Auskunft vom Zweckverband Ostuckermärkische Wasserversorgung und Abwasserbehandlung (ZOWA) ist die Ableitung des Abwassers über eine dezentrale Abwasseranlage, die der Grundstückseigentümer selbst zu errichten und zu betreiben hat, vorzunehmen. Es muss beachtet werden, dass kein Niederschlagswasser vom Grundstück auf benachbarte Grundstücke oder die öffentliche Straße abgeleitet wird.

(§ 52 Nachbarschaftsrechtsgesetz Brandenburg) Die kommunale Straße, Am Wald, hat keine Regenentwässerungsleitung.

Das Grundstück wird verkauft wie es steht und liegt.

Abgabe: Das Grundstück kann

A) zum Kauf und / oder
B) zur Erbpacht

abgegeben werden.

Der Kaufpreis beträgt **6.680 €**.

Der Erbpachtzins beträgt 4 % jährlich vom Kaufpreis und wird an eine fortlaufende dreijährige Anpassungsklausel nach dem Verbraucherpreisindex für Deutschland gebunden.

Zusätzlich zum Kaufpreis fallen sämtliche Vertragsnebenkosten (Notarkosten, Grundbuchkosten etc.), sowie bei den Medienträgern sämtliche Kosten und Gebühren für den Anschluss an die jeweiligen Medien an.

Der Verkauf wird an eine Bauverpflichtung innerhalb von 2 Jahren gebunden.

Anfragen richten Sie an

Stadt Angermünde
Liegenschaften
Markt 24
16278 Angermünde

Nähere Auskünfte erteilt Ihnen Herr Sewekow unter Tel. 03331/260035 und
k.sewekow@angermuende.de