

Die Stadt Angermünde hat 7 Grundstücksparzellen im Bebauungsplangebiet „Wohnanlage an der Oderberger Straße“ -Bärbel-Wachholz-Weg- in Angermünde entwickelt.

Lage: Stichstraße, „Bärbel-Wachholz-Weg“ ab Oderberger Straße , links vor der ehemaligen Bahnstrecke Angermünde – Bad Freienwalde

Beschaffenheit: Die Parzellen werden erschlossen über eine Stichstraße „Bärbel-Wachholz-Weg“ von der Oderberger Straße. Die Möglichkeiten zur Bebauung richten sich nach den Festsetzungen im Bebauungsplan für die „Wohnanlage an der Oderberger Straße“. In der Stichstraße liegen sämtliche Medien an. Die Grundstücksanschlüsse sind durch den Erwerber zu beauftragen. Auf Grund des Baugrundes kann es zu unzureichender Aufnahmefähigkeit des Bodens für das anfallende Regenwasser führen. In diesem Fall besteht die Möglichkeit auf Antrag anfallendes Regenwasser gegen Gebühr in den städtischen Regenwasserkanal einzuleiten.

Bauparzellen:

Parzelle 1 =	reserviert	Parzelle 2 =	vergeben
Parzelle 3 =	vergeben	Parzelle 4 =	vergeben
Parzelle 5 =	vergeben	Parzelle 6 =	reserviert
Parzelle 7 =	reserviert		

Besonderheiten: **Parzelle 1:** wird vergeben mit einem Leitungsrecht zu Gunsten der Stadt Angermünde. Das Leitungsrecht für eine Regenentwässerungsleitung schränkt die Nutzung der Parzelle 1 auf ca. 89 m<sup>2</sup> ein. Das Leitungsrecht wird mit einem 50 % -igen Nachlass auf den m<sup>2</sup> - Kaufpreis angemessen berücksichtigt.  
**Parzelle 4:** Von der gesamten Parzellenfläche sind im Bebauungsplan 220 m<sup>2</sup> als Grünfläche ausgewiesen. Diese Fläche ist mit dem halben m<sup>2</sup> - Preis in den Kaufpreis eingeflossen.  
**Parzelle 7:** wird abgegeben mit einem Leitungsrecht zu Gunsten der Stadt Angermünde. Das Leitungsrecht für eine Regenentwässerungsleitung schränkt die Nutzung der Parzelle 7 auf ca. 96 m<sup>2</sup> ein. Das Leitungsrecht wird mit einem 50 % -igen Nachlass auf den m<sup>2</sup> - Kaufpreis angemessen berücksichtigt.

Kaufpreis:

Parzelle 1 =	50.019,75 €	Parzelle 2 =	*****
Parzelle 3 =	*****	Parzelle 4 =	*****
Parzelle 5 =	*****	Parzelle 6 =	61.597,50 €
Parzelle 7 =	54.373,50 €		

Im Kaufpreis enthalten sind:

- Grunderschließung (Fahrbahn, Telefon, Elektro, Gas)
- Vermessungskosten für die Parzellierung der Baugrundstücke
- Hausanschlusssäule Elektro

Im Kaufpreis **nicht** enthalten sind damit insbesondere:

- die Kosten der Erschließung durch Trinkwasserversorgungs- und Abwasserentsorgungsanlagen,

- die Kosten für die Herstellung der Grundstücks- und Hausanschlüsse, der Medien, Telekommunikation, Gas, Wasser und Abwasser,
- sämtliche mit dieser Beurkundung und ihrer Durchführung verbundene Kosten beim Notar und Grundbuchamt,
- Grunderwerbsteuern usw.

Der Verkauf wird an eine Bauverpflichtung innerhalb von 2 Jahren gebunden.

Interessenten wenden sich bitte an die

Stadt Angermünde  
Liegenschaften  
Markt 24  
16278 Angermünde

Nähere Auskünfte erteilt Ihnen Herr Sewekow unter Tel. 03331/260035.

Der Bebauungsplan ist einzusehen unter

[http://www.angermuede.de/cms/upload/Bauleitplanung/Angermuede\\_BP\\_Wohnanlage\\_an\\_der\\_Oderberger\\_Straße\\_2016-07-15.pdf](http://www.angermuede.de/cms/upload/Bauleitplanung/Angermuede_BP_Wohnanlage_an_der_Oderberger_Straße_2016-07-15.pdf)

