

Satzung der Stadt Angermünde über die Veränderungssperre des künftigen Planbereiches des Bebauungsplanes „Windeignungsgebiet Neukünkendorf“ (WEG 22)

Auf der Grundlage der §§ 3 und 28 der Kommunalverfassung des Landes Brandenburg (BbgKVerf) vom 18. Dezember 2007 (GVBl. I/07, [Nr. 19], S. 286), zuletzt geändert durch Gesetz vom 29. Juni 2018 (GVBl. I/18, [Nr. 15]) in Verbindung mit den §§ 14 und 16 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414) zuletzt geändert durch Gesetz vom 20.07.2017 (BGBl. I S. 2808), hat die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Angermünde auf ihrer Sitzung am 10.10.2018 folgende Satzung beschlossen:

§ 1 Zu sichernde Planung

Diese Satzung umfasst den künftigen Planbereich des Bebauungsplanes „WEG Neukünkendorf“. Den Aufstellungsbeschluss für den gesamten Bebauungsplan hat die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Angermünde am 12.10.2016 gefasst.

§ 2 Geltungsbereich

Der Geltungsbereich dieser Satzung und des künftigen Bebauungsplanes „WEG Neukünkendorf“ erfasst folgende Flurstücke:

Gemarkung Dobberzin, **Flur 4**, Flurstücke 45 (tw), 51 (tw), 52, 53, 54 (tw), 56 (tw), 65 (tw), 70 (tw), 75 (tw), 99 (tw), 100 (tw), 101 (tw), 102 (tw), 103 (tw), 111 (tw), 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119 (tw), 120, 121, 122, 123 (tw), 124 (tw), 125 (tw), 126 (tw), 128, 133 (tw), 134, 135 (tw), 155, 156, **Flur 5**, Flurstücke 90 (tw), 108 (tw), 109 (tw), 111 (tw), 112 (tw), 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, Gemarkung Crussow, **Flur 2**, Flurstücke 13 (tw), 14 (tw), 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22 (tw), 23, 24 (tw), 53 (tw), 54 (tw), 55 (tw), 56 (tw), 57 (tw), 58 (tw), 59, 60, 61, 62 (tw), 63 (tw), 64 (tw), 65, 66, 67 (tw), 68, 69 (tw), 70 (tw), 71 (tw), 72 (tw), 84 (tw), 85/1 (tw), 86 (tw), 87 (tw), 88 (tw), 89 (tw), 90 (tw), 91 (tw), 92 (tw), 93 (tw), 94 (tw), 397 (tw), 541 (tw), 543 (tw), 544, 545 (tw), **Flur 3**, Flurstücke 168 (tw), 202 (tw), 208 (tw), 209 (tw), 210 (tw), 212, 213, Gemarkung Neukünkendorf, **Flur 2**, Flurstücke 123/2 (tw), 124 (tw), 125 (tw), 126 (tw), 128 (tw), 129 (tw), 140/2 (tw), 142 (tw), 144, 145, 146 (tw), 218 (tw), 220 (tw), 244 (tw), 303, 304, 336 (tw), 337 (tw).

tw = teilweise

Die den räumlichen Geltungsbereich bildenden Flurstücks(teil)flächen sind in anliegendem Plan, der Bestandteil dieser Satzung ist, dargestellt. Im Zweifel oder bei Widersprüchen geht die Regelung zum Geltungsbereich aus der Darstellung des Geltungsbereiches im anliegenden Plan hervor.

§ 3 Rechtswirkung der Veränderungssperre

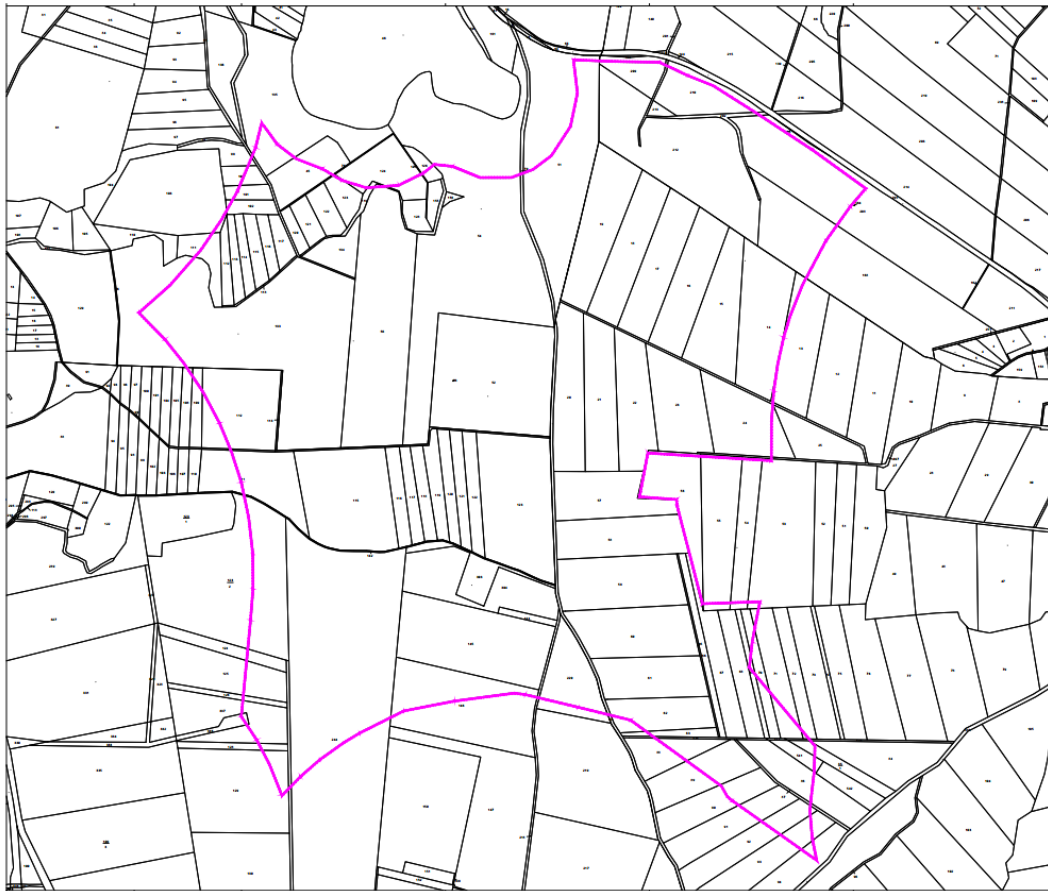
In dem genannten Gebiet dürfen

- Vorhaben im Sinne des § 29 BauGB nicht durchgeführt oder bauliche Anlagen beseitigt werden
- erhebliche oder wesentlich wertsteigernde Veränderungen von Grundstücken und baulichen Anlagen, deren Veränderungen nicht genehmigungs-, zustimmungs- oder anzeigepflichtig sind, nicht vorgenommen werden

§ 4 Inkrafttreten der Verlängerung der Veränderungssperre

Diese Satzung tritt am Tage nach der Bekanntmachung in Kraft. Sie tritt außer Kraft, sobald für ihren Geltungsbereich die Bauleitplanung abgeschlossen ist, spätestens nach Ablauf von einem Jahr nach ihrer Bekanntmachung.

Geltungsbereich der Satzung



Legende
Geltungsbereich der Satzungsbekanntmachung
(Grün ca. 100 ha)



Abbildung 1: Geltungsbereich BPL „WEG Neukünkendorf“ (Magenta)

Angermünde, 11.10.2018

Bewer
Bürgermeister

- Siegel -

Bekanntmachungsanordnung

Die Satzung der Stadt Angermünde über die Veränderungssperre des künftigen Bebauungsplanes „Windeignungsgebiet Neukünkendorf“ (Beschluss Nr. BV – 097/2018 vom 10.10.2018) wird hiermit öffentlich bekannt gemacht.

Auf die Vorschriften des § 18 Abs. 2 Satz 2 BauGB über die fristgemäße Geltendmachung etwaiger Entschädigungsansprüche für eingetretene Vermögensnachteile durch die Veränderungssperre und des § 18 Abs. 3 BauGB über das Erlöschen der Entschädigungsansprüche bei nicht fristgemäßer Geltendmachung wird hingewiesen.

Angermünde, 11.10.2018

Bewer
Bürgermeister