## Zutreffendes bitte ausfüllen, ankreuzen oder unterstreichen! Bitte beachten Sie auch die Hinweise zur Flächenermittlung auf der letzten Seite des Vordruckes.

Stadt Angermünde Der Bürgermeister Sachbereich Steuern/ Gebühren Markt 24 16278 Angermünde Diese Anmeldung ist bis zum\_\_\_\_\_ausgefüllt an die Stadt Angermünde zurückzusenden oder einzureichen. Vorsorglich wird darauf hingewiesen, dass bei Nichteingang der Anmeldung zu diesem Termin, von der Möglichkeit der Schätzung gem. § 162 Abgabenordnung Gebrauch gemacht wird. Die Schätzung hindert nicht die Einleitung von Maßnahmen zur Anwendung der §§ 14 und 15 des Kommunalabgabengesetztes Brandenburg.

## <u>Erfassung von Steuerpflichtigen und Steuergegenständen zur Erhebung</u> <u>der Zweitwohnungssteuer in der Stadt Angermünde</u>

## 1. Lage der Wohnung und Eigentümer:

Die Wohnung befindet sich in 16278 Angermünde:

Straße, Hausnummer, Block- bzw. Objektnummer, Etage  2. Im Eigentum von:	Gemarkung	Flur	Flurstück
Name/ Firma	Vorname/gesetzlicher Vertreter		
Anschrift/Sitz  3. Wohnungsinhaber:		Telefon/E-Mail (frei	iwillige Angabe)
ist seit dem:  Datum  Name	Vornam	e	
Anschrift der Hauptwohnung		on/E-Mail (freiwillige i	
als Einzelinhaber oder	gemeinschaftlicher Inhaber	r gemeinsam	mit:
Name	Vorname		
Anschrift der Hauptwohnung  Nutzungszweck:	Telefon/E-Mail (freiwii	llige Angabe)	
Die Wohnung/ Bungalow/ Wochenendhaus/ wird zu folgen	iden Zwecken durch den Inhaber ge	nutzt:	
Erholung			
Berufsausübung/Ausbildung  Nur ausfüllen, wenn die Wohnung für Zwecke der Berufsausübnur 1 Kinderzimmer zur Verfügung steht bzw. wenn Sie verheir			hnung
Hauptwohnung des Ehepartners/ der Eltern:			
Name	Vorname		
Anschrift der Hauptwohnung	Telefon/E-Mail (freiw	villige Angabe)	
Sonstige, bitte hier aufführen:			

4. Ausstattung				
Die Wohnung befindet sich in ein	em/einer: Einfamilie	enhaus Zweifamilienhaus Mehrfamil	lienhaus	
	Wochene	ndhaus Bungalow		
Baujahr/Jahr der Komplettsanier	ung:			
Bauweise: Leichtbauweise	massive Bauweise	isoliert		
Kategorien: A mit Sammelhe	eizung; Bad, WC und min. 3 Mc	odernisierungen nach 1990		
B wie A mit Balk	on, Loggia, Terrasse			
C ausschließlich	Sammelheizung; Bad, WC mo	dernisiert		
Die Wohnung verfügt über	Räume, davon:			
1 kombinierte Wohn- u. Sch	lafräume mit m²	7 zum Wohnen ausgebaute Kellerräume	mitm²	
2 Wohnräume/ Wohnküche	mit m²	8 Balkon/Loggia	mitm²	
3 Schlafräume	mit m²	9 Dachgarten	mitm²	
4 Küche	mit m²	10 Wintergarten (beheizt / unbeheizt) (nicht Zutreffendes streichen)	mitm²	
5 Dusche/ Bad/ WC (nicht Zutreffendes streichen)	mit m²	11 Terrasse (Gesamtfläche)	mitm²	
6 Flur	mit m²	12 sonstige:	mitm²	
Von den aufgeführten Räume	n besitzen folgende Räume	oder Teile dieser Räume lichte Höhen von:		
( <u>Nur auszufülle</u> n, wenn einzelne Räume oder Teile von Räumen lichte Raumhöhen <u>unter 2,00 Meter</u> besitzen, z.B. bei schrägen Wänden/Decken in Dachgeschosswohnungen, Finnhütten etc.)				
• 0,00 m bis 0,99 m Räume		• 1,00 m bis 1,99 m Räume	m²	
	nmer(n)	Nummer(n)		
<u>insgesamt ar</u>	nrechenbare Wohnfläche	(wird von der Stadtverwaltung ausgefüllt)		
Die Wohnung verfügt über	Fenster	(	Sonstige Keine	
- Lüftungsmöglichkeit durch:				
- Heizmöglichkeit durch:	Sammelheizung		Sonstige Keine	
g				
Die Wohnung wird wie folgt ver- und entsorgt:				
- Elektroenergie	Anschluss am öffentl. Netz		Sonstige Keine	
3 · · · · · · · · · · · · · · · · · · ·				
- Gas	Anschluss am öffentl. Netz		Sonstige Keine	
- 043				
	Anschluss am öffentl. Netz		Sonstige Keine	
- Trinkwasser				
	Anschluss am öffentl. Netz	vertragliche Entsorgung	Sonstige Keine	
- Abwasser/ Fäkalien				

Sollten Sie in diesem Fragenkomplex im grau hinterlegten Bereich angekreuzt haben, erläutern Sie dies bitte kurz: (Erläuterungen bitte auf der Folgeseite vornehmen)

Die	Wohnung ist:
	ganzjährig in der Zeit von bis nutzbar.
ш	(Datum bzw. Monat) (Datum bzw. Monat)
<u>5.</u>	<u>Mietaufwand</u>
5.1	Wie hoch ist die monatliche Kaltmiete (Grundmiete <u>ohne</u> Betriebs- und Heizkosten):
5.2	Im Falle einer eigengenutzten Wohnung, einer unentgeltlichen Überlassung oder anderweitig abgegoltener Überlassung erfolgt die Grundmietenberechnung It. § 3 der Satzung der Stadt Angermünde über die Erhebung einer Zweitwohnungssteuer.
<u>Hin</u>	veis nach dem Datenschutzgesetz:  Die mit dieser Anmeldung abgeforderten Daten werden auf Grund der §§ 149 ff.  Abgabenordnung und des § 12 Kommunalabgabengesetz Brandenburg erhoben.
vol	wird versichert, dass die Angaben in dieser Anmeldung und den Anlagen wahrheitsgemäß und ständig nach bestem Wissen und Gewissen gemacht wurden. Anmeldungen ohne eigenhändige erschrift gelten als nicht abgegeben.
Ort	Datum Unterschrift des Wohnungsinhabers

## Hinweise zum Ausfüllen des Vordruckes und zur Berechnung der Wohnfläche

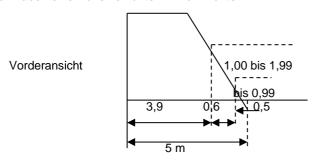
- in der Einzelauflistung der Räume sind die Gesamtflächen (ohne Treppen mit mehr als drei Steigungen) der einzelnen, zutreffenden Räume bzw. der Wohnfläche hinzuzurechnenden Grundflächen einzutragen
- Flächen mit Höhen unter 2,00 m bzw. 1,00 m werden nicht abgezogen, sondern sind in der jeweiligen Summe unter Auflistung der Raumnummern aufzuführen.
- die Ermittlung der Wohnfläche erfolgt entsprechend § 3 Abs. 5 der entsprechenden Zweitwohnungssteuersatzung durch das Steueramt

Bsp.: Gesamtmaße Wohnzimmer: 5 m

4 m Draufsicht

 $\Rightarrow$  5,00 m x 4,00 m = 20,00 m<sup>2</sup>

hiervon haben eine Höhe von unter 2 m bzw. unter 1m:



 $\Rightarrow$  Höhe unter 1 m: 0,50 x 4,00 m = 2,00 m<sup>2</sup>

 $\Rightarrow$  Höhe von 1 bis unter 2 m: 0,60 x 4,00 m = 2,40 m<sup>2</sup>

Schlafzimmer: Gesamtmaße 2,50 m x 3,50 m = 8,75 m<sup>2</sup> abzgl. 1,00 m<sup>2</sup> Treppe: 7,75 m<sup>2</sup> davon: Fläche von 1 m bis unter 2 m (außer unter der Treppe): 1,50 m<sup>2</sup>

2. ..1.. Wohnräume/ Wohnküche mit 20,00 m² 8. .....Balkon/Loggia mit......m²

3. ..1.. Schlafräume mit 7,75 m²

Von den aufgeführten Räumen besitzen folgende Räume oder Teile dieser Räume lichte Höhen von:

(<u>Nur auszufülle</u>n, wenn einzelne Räume oder Teile von Räumen lichte Raumhöhen <u>unter 2,00 Meter</u> besitzen, z.B. bei schrägen Wänden/Decken in Dachgeschosswohnungen, Finnhütten etc.)

• 0,00 m bis 0,99 m Räume....**2**......... ...2,00...m² • 1,00 m bis 1,99 m Räume ...**2 und 3**.... ...3,90...m²

Nummer(n) Nummer(n)

Die anrechenbare Wohnfläche ermittelt sich demnach wie folgt: 20,00 + 7,75 = 27,75 m², hiervon sind Flächen unter 1 m Höhe vollständig abzuziehen (27,75 - 2,00 = 25,75 m²), weiter ist die Fläche mit einer Höhe von 1,00 bis 1,99 m zur Hälfte (3,90 m² / 2 = 1,95) in Abzug zu bringen: 25,75 - 1,95 = 23,80 m².

insgesamt anrechenbare Wohnfläche .....23,80......m<sup>2</sup>

(wird von der Stadtverwaltung ausgefüllt)

Für Rückfragen stehe ich Ihnen gern unter Tel.: 03331/260053 zur Verfügung.