

Ausschreibungstext

Die Stadt Angermünde schreibt im Bieterverfahren 7 Grundstücksparzellen im Bebauungsplangebiet „Wohnanlage an der Oderberger Straße“ in Angermünde aus.

Lage: Oderberger Straße, in Fahrtrichtung Oderberg, links vor der ehemaligen Bahnstrecke Angermünde – Bad Freienwalde

Beschaffenheit: Die Parzellen werden erschlossen über eine Stichstraße von der Oderberger Straße. Die Möglichkeiten zur Bebauung richten sich nach den Festsetzungen im Bebauungsplan für die „Wohnanlage an der Oderberger Straße“. In der Stichstraße liegen sämtliche Medien an. Die Grundstücksanschlüsse sind durch den Erwerber zu beauftragen. Auf Grund des Baugrundes kann es zu unzureichender Aufnahmefähigkeit des Bodens für das anfallende Regenwasser kommen. In diesem Fall besteht die Möglichkeit auf Antrag anfallendes Regenwasser gegen Gebühr in den städtischen Regenwasserkanal einzuleiten.

Bauparzellen:	Parzelle 1 =	819 m ²	Parzelle 2 =	786 m ²
	Parzelle 3 =	793 m ²	Parzelle 4 =	1071 m ²
	Parzelle 5 =	1191 m ²	Parzelle 6 =	955 m ²
	Parzelle 7 =	890 m ²		

Besonderheiten: **Parzelle 1** wird vergeben mit einem Leitungsrecht zu Gunsten der Stadt Angermünde. Das Leitungsrecht für eine Regenentwässerungsleitung schränkt die Nutzung der Parzelle 1 auf ca. 89 m² ein. Das Leitungsrecht wird mit einem 50 % -igen Nachlass auf den m² - Preis des Mindestgebotes angemessen berücksichtigt.

Parzelle 4: Von der gesamten Parzellenfläche sind im Bebauungsplan 220 m² als Grünfläche ausgewiesen. Diese Fläche ist mit dem halben m² - Preis in das Mindestgebot eingeflossen.

Parzelle 5: Von der gesamten Parzellenfläche sind im Bebauungsplan 142 m² als Grünfläche ausgewiesen. Diese Fläche ist mit dem halben m² - Preis in das Mindestgebot eingeflossen.

Parzelle 7 wird vergeben mit einem Leitungsrecht zu Gunsten der Stadt Angermünde. Das Leitungsrecht für eine Regenentwässerungsleitung schränkt die Nutzung der Parzelle 7 auf ca. 96 m² ein. Das Leitungsrecht wird mit einem 50 % -igen Nachlass auf den m² - Preis des Mindestgebotes angemessen berücksichtigt.

Angebotsabgabe: Es kann
a) **ein Kaufpreisangebot** und / oder

b) ein Angebotspreis zur Erbpacht

abgegeben werden.

Der Angebotspreis entspricht einem Kaufpreisangebot zur Übernahme des Grundstückes in Erbpacht für 99 Jahre.

Der Erbpachtzins beträgt 4 % jährlich vom Angebotspreis und wird an eine fortlaufende dreijährige Anpassungsklausel nach dem Verbraucherpreisindex für Deutschland gebunden.

Den Vorrang erhält das höchste Gebot je Parzelle aus den Angeboten zum Kaufpreis und zum Angebotspreis. Entfallen auf eine Parzelle identische Höchstgebote entscheidet das Los. Gebote eines Bieters auf mehrere Parzellen werden nicht berücksichtigt, sobald der Bieter den Zuschlag zu einer Parzelle erhalten hat.

Mindestgebot:	Parzelle 1 =	49.955,25 €	Parzelle 2 =	50.697,00 €
	Parzelle 3 =	51.148,50 €	Parzelle 4 =	61.984,50 €
	Parzelle 5 =	72.240,00 €	Parzelle 6 =	61.597,50 €
	Parzelle 7 =	54.309,00 €		

Das Mindestgebot basiert auf einen m² - Preis von 64,50 €, bei Berücksichtigung der vorgenannten Besonderheiten. Die Parzellengröße ist amtlich noch nicht vermessen. Werden mit der amtlichen Vermessung Änderungen bei der Parzellengröße (Mehr- oder Mindergrößen) ermittelt, werden diese auf Basis des m² - Preises von 64,50 € im abschließenden Kaufpreis oder Angebotspreis berücksichtigt.

Im Mindestgebot enthalten sind:

- Grunderschließung (Fahrbahn, Telefon, Elektro, Gas)
- Vermessungskosten für die Parzellierung der Baugrundstücke
- Hausanschlusssäule Elektro

Im Mindestgebot **nicht** enthalten sind damit insbesondere:

- die Kosten der Erschließung durch Trinkwasserversorgungs- und Abwasserentsorgungsanlagen,
- die Kosten für die Herstellung der Grundstücks- und Hausanschlüsse, der Medien, Telekommunikation, Gas, Wasser und Abwasser,
- sämtliche mit dieser Beurkundung und ihrer Durchführung verbundene Kosten beim Notar und Grundbuchamt,
- Grunderwerbsteuern usw.

Die Vergabe wird an eine Bauverpflichtung innerhalb von 2 Jahren gebunden.

Schriftliche Angebote werden einzeln je Parzelle bis zum 28.02.2018 in einem mit „Angebot-Parzelle Nr.“ gekennzeichneten und verschlossenen Briefumschlag erbeten an

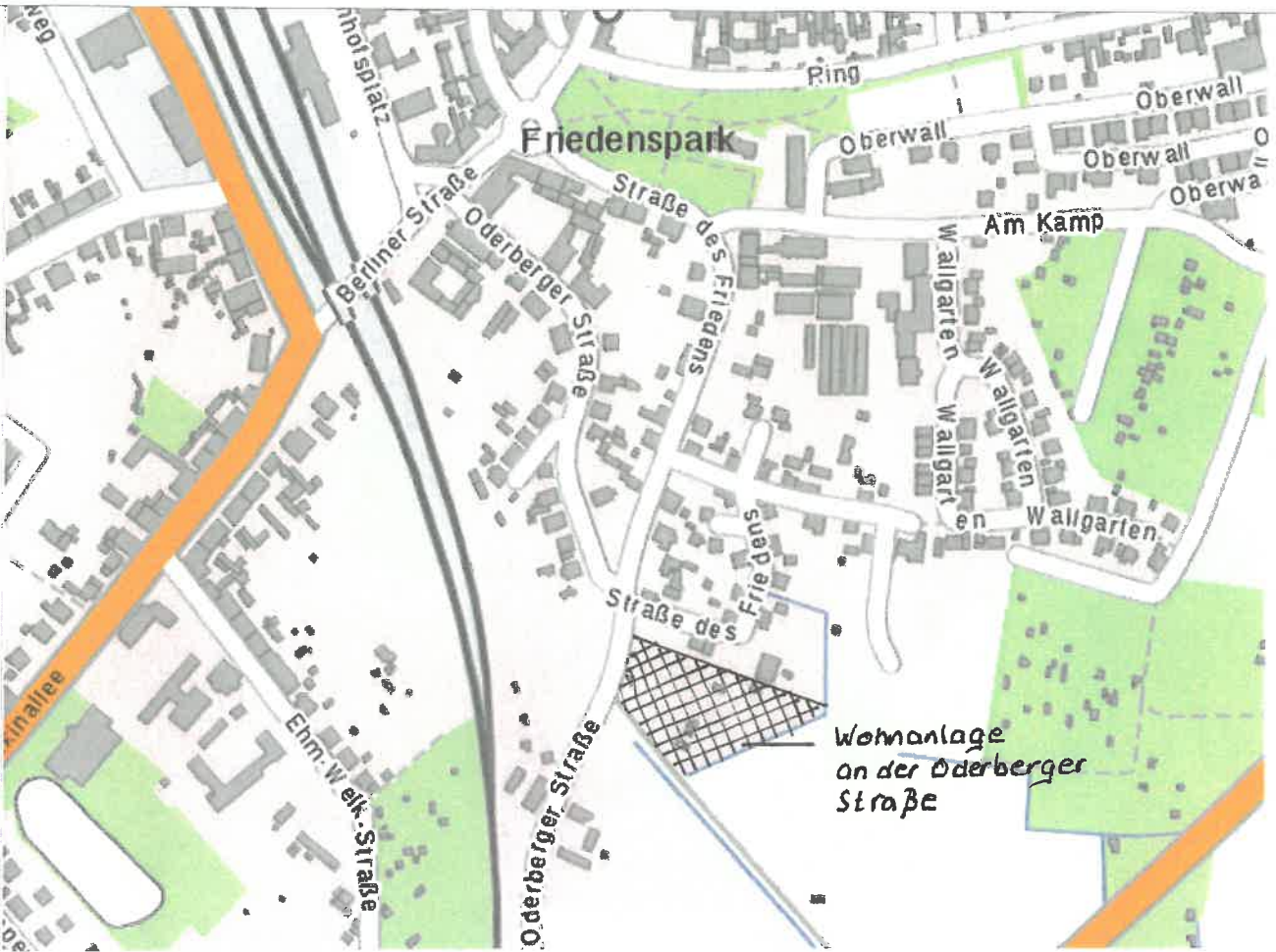
Stadt Angermünde
Liegenschaften
Markt 24
16278 Angermünde

Nähere Auskünfte erteilt Ihnen Herr Sewekow unter Tel. 03331/260035.

Der Bebauungsplan ist einzusehen unter

http://www.angermuende.de/cms/upload/Bauleitplanung/Angermuende_BP_Wohnanlage_an_der_Oderberger_Strasse_2016-07-15.pdf

Darstellung der Lage der „Wohnanlage an der Oderberger Straße“ in Angermünde



Parzellenplan zum Bebauungsplan „Wohnanlage an der Oderberger Straße“ in Angermünde

