

## Ausschreibungstext

Die Stadt Angermünde schreibt im Bieterverfahren folgendes Grundstück in der Gemarkung Dobberzin aus.

- Lage: Kerkower Straße  
Flur 1, Flurstück 309/7, Gemarkung Dobberzin
- Beschaffenheit: Das Grundstück ist unbebaut und hat eine Größe von 3696 m<sup>2</sup>. Das Grundstück hat an der Grenze zur Kerkower Straße eine Breite von ca. 20,50 m. Die Grundstücksbreite verringert sich auf ca. 19 m bei einer Grundstückstiefe von ca. 40 m. Das Grundstück ist erschlossen. In der Kerkower Straße liegen Trinkwasser, Elektroenergie und Telefon an. Die Schmutzwasserbeseitigung muss individuell auf dem Grundstück entsprechend der gültigen Satzung vom Zweckverband Ostuckermärkische Wasserversorgung und Abwasserbehandlung (ZOWA) erfolgen. Ein Teil des Grundstücks liegt im Innenbereich gemäß § 34 Baugesetzbuch (BauGB). Dieser Teil kann mit einem Wohnhaus bebaut werden, wobei sich die Bebauung in die Umgebungsbebauung gemäß § 34 BauGB einfügen muss. Das Wohnhaus hat die Flucht der Kerkower Straße 7 – 10 a aufzunehmen. Der hintere Teil des Grundstücks ist dem Außenbereich gemäß § 35 BauGB zuzuordnen. Zu beachten ist, dass das Grundstück im vorderen Bereich zur Kerkower Straße unter deren Höhenniveau liegt. Es muss beachtet werden, dass kein Niederschlagswasser vom Grundstück auf benachbarte Grundstücke oder die öffentliche Straße abgeleitet wird. (§ 52 Nachbarschaftsrechtsgesetz Brandenburg) Die Kerkower Straße hat keine Regenentwässerungsleitung.  
Das Grundstück wird verkauft wie es steht und liegt.
- Besonderheiten: Im hinteren Teil des Grundstücks ist eine Teilfläche von ca. 1250 m<sup>2</sup> landwirtschaftlich verpachtet. Der Käufer übernimmt den Pachtvertrag, der mit einer Frist von 6 Monaten jährlich zum 30.09. gekündigt werden kann.
- Angebotsabgabe: Es kann  
a) **ein Kaufpreisangebot** und / oder  
b) **ein Angebotspreis zur Erbpacht**  
abgegeben werden.  
  
Der Angebotspreis entspricht einem Kaufpreisangebot zur Übernahme des Grundstückes in Erbpacht für 99 Jahre.  
Der Erbpachtzins beträgt 4 % jährlich vom Angebotspreis und wird an eine fortlaufende dreijährige Anpassungsklausel nach dem Verbraucherpreisindex für Deutschland gebunden.  
  
Den Vorrang erhält das höchste Gebot aus den Angeboten zum Kaufpreis und zum Angebotspreis.

Mindestgebot: 21.400 €

Zusätzlich zum Kaufpreis fällt ein Beitrag für straßenbauliche Maßnahmen (Straßenbeleuchtung) in Höhe von 95,63 €, sämtliche Vertragsnebenkosten (Notarkosten, Grundbuchkosten etc.), sowie bei den Medienträgern sämtliche Kosten und Gebühren für die Erschließung und den Anschluss an die jeweiligen Medien an. Die Vergabe wird an eine Bauverpflichtung innerhalb von 2 Jahren gebunden. Schriftliche Angebote werden bis zum **16.11.2018** in einem mit „Angebot-Grundstück Dobberzin 1“ gekennzeichneten und verschlossenen Briefumschlag erbeten an

Stadt Angermünde  
Liegenschaften  
Markt 24  
16278 Angermünde

Nähere Auskünfte erteilt Ihnen Herr Sewekow unter Tel. 03331/260035.

**Stadt Angermünde**

OT Dobberzin

Flur 1

Flurstück 309/7

