

Ausschreibungstext

Die Stadt Angermünde schreibt im Bieterverfahren folgendes Grundstück in der Gemarkung Dobberzin aus.

Lage: Dobberziner Dorfstraße

Flur 1, Teilfläche aus dem Flurstück 355, Gemarkung Dobberzin

Beschaffenheit: Das Grundstück ist unbebaut und hat eine Größe von ca. 3240 m². Dazu ist noch eine Vermessung erforderlich. Das Grundstück ist erschlossen. In der Dobberziner Dorfstraße liegen Trinkwasser und Telefon an. Nach Auskunft vom Zweckverband Ostuckermärkische Wasserversorgung und Abwasserbehandlung (ZOWA) wird auch die Abwasserentsorgung über die Dobberziner Dorfstraße erfolgen. Dazu muss noch eine Abwasserleitung verlegt werden, wofür der Käufer einen Erschließungsbeitrag zu zahlen hat. Die Versorgung mit Elektroenergie wird nach Auskunft der Städtischen Werke Angermünde ebenfalls über die Dobberziner Dorfstraße realisiert. Im hinteren Bereich des Grundstücks, nahe des Grundstücks Dobberziner Dorfstraße 72, verlaufen eine Trinkwasserleitung und eine Stromleitung. Sie dienen der Erschließung des Grundstücks, Dobberziner Dorfstraße 72. Der Käufer wird verpflichtet hierfür entsprechende Dienstbarkeiten zu bewilligen. Es muss beachtet werden, dass kein Niederschlagswasser vom Grundstück auf benachbarte Grundstücke oder die öffentliche Straße abgeleitet wird. (§ 52 Nachbarschaftsrechtsgesetz Brandenburg) Die Dobberziner Dorfstraße hat keine Regenentwässerungsleitung. Das Grundstück wird verkauft wie es steht und liegt.

Angebotsabgabe: Es kann

a) **ein Kaufpreisangebot** und / oder

b) **ein Angebotspreis zur Erbpacht**

abgegeben werden.

Der Angebotspreis entspricht einem Kaufpreisangebot zur Übernahme des Grundstückes in Erbpacht für 99 Jahre.

Der Erbpachtzins beträgt 4 % jährlich vom Angebotspreis und wird an eine fortlaufende dreijährige Anpassungsklausel nach dem Verbraucherpreisindex für Deutschland gebunden.

Den Vorrang erhält das höchste Gebot aus den Angeboten zum Kaufpreis und zum Angebotspreis.

Mindestgebot: 32.600 €

Zusätzlich zum Kaufpreis fallen Vermessungskosten in Höhe von ca. 1.700 €, sämtliche Vertragsnebenkosten (Notarkosten, Grundbuchkosten etc.), sowie bei den Medienträgern sämtliche Kosten und Gebühren für die Erschließung und den Anschluss an die jeweiligen Medien an. Die Vergabe wird an eine Bauverpflichtung innerhalb von 2 Jahren gebunden. Schriftliche Angebote werden bis zum **16.11.2018** in einem mit „Angebot-Grundstück Dobberzin 2“ gekennzeichneten und verschlossenen Briefumschlag erbeten an

Stadt Angermünde
Liegenschaften
Markt 24
16278 Angermünde

Nähere Auskünfte erteilt Ihnen Herr Sewekow unter Tel. 03331/260035.

Stadt Angermünde

OT Dobberzin

Flur 1

Flurstück 355

